

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

[REDACTED] 2023г

Красногорский городской суд Московской области в составе:

Председательствующего судьи [REDACTED],

При секретаре [REDACTED],

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] об определении порядка пользования жилым помещением, определении размера и порядка участия в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с исковыми требованиями к [REDACTED] об определении порядка пользования жилым помещением, определении размера и порядка участия в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

В обоснование заявленных требований указала, что истцу и ответчику на праве собственности принадлежит по 1/2 доли жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. [REDACTED], ул. [REDACTED], д. [REDACTED], кв. [REDACTED]. В соответствии с техническим паспортом на квартиру, жилое помещение состоит из 4 жилых комнат. Истец неоднократно предлагала ответчику в добровольном порядке определить порядок пользования жилым помещением, ответчик уклоняется от данного предложения, а также чинит препятствия в пользовании указанной квартирой. Также истец считает необходимым произвести раздел оплаты коммунальных услуг по отдельным платежным документам.

В связи с чем, истец просит суд определить порядок пользования квартирой следующим образом: предоставив комнату № 1 площадью 7,4 кв.м., комнату № 2 площадью 15,2 кв.м. в пользование истцу и членам ее семьи; комнату № 3 площадью 15,2 кв.м., комнату № 4 площадью 7,4 кв.м. предоставить в пользование ответчику, оставить в совместном пользовании истца и ответчика входящие в состав жилого помещения места общего пользования. Установить истцу в оплате жилищно-коммунальных услуг по лицевому счету на квартиру долю в начислениях в размере 1/2 и обязать ООО УК Райцентр заключить отдельное соглашение и выдавать ежемесячно отдельную квитанцию на оплату жилищно-коммунальных платежей за квартиру по адресу: Московская область, г. [REDACTED], ул. [REDACTED], д. [REDACTED], кв. [REDACTED].

Истец [REDACTED] в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Представитель истца [REDACTED] в судебном заседании исковые требования полностью поддержал, просил удовлетворить.

Ответчик [REDACTED] и его представитель [REDACTED] в удовлетворении исковых требований просили отказать по доводам возражения, поданного в письменном виде.

Третьи лица ООО УК Райцентр, [REDACTED] явку своих представителей не обеспечили, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

При этом, каждый из собственников должен участвовать в расходах по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги соразмерно со своей долей и праве собственности.

Руководствуясь вышеуказанными требованиями действующего законодательства, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований [redacted] об определении порядка и размера участия в оплате за жилое помещение и коммунальных услуг в квартире, расположенной по адресу: Московская область, г. [redacted], ул. [redacted], д. [redacted], кв. [redacted], между собственниками, определив доли [redacted] и [redacted] по 1/2, с выдачей ООО УК Райцентр отдельных платежных документов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги соразмерно долям в праве.

Суд учитывает, что определение порядка и размера участия в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги прав и законных интересов ответчика как сособственника квартиры не нарушает, а напротив приводит к упорядочиванию правоотношений по несению собственниками обязанности по оплате.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 193-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [redacted] удовлетворить частично.

Определить порядок и размер участия в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в квартире по адресу: Московская область, г. [redacted], ул. [redacted], д. [redacted], кв. [redacted], установив [redacted] долю в оплате – 1/2, [redacted] – 1/2 долю в оплате.

Возложить на ООО УК Райцентр обязанность заключить отдельное соглашение и выдавать ежемесячно отдельную квитанцию на оплату жилищно-коммунальных платежей на квартиру по адресу: Московская область, г. [redacted], ул. [redacted], д. [redacted], кв. [redacted], на имя [redacted].

Исковые требования об определении порядка пользования жилым помещением – оставить без удовлетворения.

Решение суда может быть обжаловано в Московский областной суд через Красногорский городской суд в месячный срок.

Судья



печатью
подпись судьи
лист