

Оставить заявку на консультацию <https://advokat-vorobev.ru>

**Истринский городской суд
Московской области**
адрес: 143500, г. Истра,
ул. Советская, д. 11

ИСТЕЦ:
ФИО

ОТВЕЧИК:
Администрация Истринского
муниципального района
адрес: 143500, Московская область,
г. Истра, пл. Революции, д. 4

ТРЕТЬЕ ЛИЦО:
Управление Росреестра
по Московской области
адрес: 121170, г. Москва,
ул. Поклонная, д. 13

Государственная пошлина:
300 рублей

Исковое заявление об установлении границ земельного участка

Я, ФИО, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:_____, общей площадью по фактическому пользованию 1843 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область...

Земельный участок был предоставлен мне в собственность на основании _____.

В соответствии со свидетельством общая площадь земельного участка составляет 1600 кв.м.

На принадлежащем мне земельном участке расположен жилой дом общей площадью 140,3 кв.м. В соответствии с Постановлением Главы

сельского поселения _____ жилому дому присвоен почтовый адрес: _____.

Фактические границы земельного участка установлены на местности, что подтверждается материалами кадастровой съемки в масштабе 1:2000 населенного пункта Васильевское-Голохвастово Ядроминского округа Истринского района Московской области от 1995 г. (заказ № 136). В соответствии с материалами кадастровой съемки за 1995 г. площадь принадлежащего мне земельного участка составляет 1843 кв.

В настоящее время границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством.

С целью установления границ я обратилась в специализированную организацию, осуществляющую межевание земельных участков. По результатам подготовки межевого плана мной были поданы документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для осуществления действий по кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 50_____.

По результатам рассмотрения моего заявления об осуществлении кадастрового учета Управление Росреестра по Московской области вынесло Решение о приостановлении государственного кадастрового учета от «07» сентября 2018 года № 50_____. Причиной приостановления кадастрового учета послужило отсутствие документов, подтверждающих владение земельным участком по фактически установленным границам.

С действиями Управления Росреестра по Московской области я не согласна. Считаю, что границы принадлежащего мне земельного участка могут быть установлены по фактическому пользованию.

В связи с тем, что спор с Управлением Росреестра по Московской области затрагивает спор о праве на земельный участок, считаю возможным обратиться с исковым заявлением в Истринский городской суд Московской области в порядке искового производства, предусмотренного ГПК РФ.

В соответствии с п. 1 статьи 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами (п. 2 ст. 35 Конституции РФ). Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения (п. 3 ст. ст. 35 Конституции РФ).

Согласно пункту 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно пункту 3 статьи 6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Согласно п. 1 ст. 64 Земельного кодекса РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О государственной регистрации недвижимости" при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его **границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.**

В силу **пункта 4 статьи 4** Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га (п. 5 ст. 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве").

Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Истринского района Московской области, не установлены.

Спорный земельный участок был мне выделен до введения в действие Земельного кодекса РФ.

Согласно п. 9.1. ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Руководствуясь изложенными нормами права, ст. 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Установить границы земельного участка с кадастровым номером 50_____, общей площадью по фактическому пользованию 1843 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: _____.

2. Признать за ФИО право собственности на земельный участок земельного участка с кадастровым номером 50_____, общей площадью по фактическому пользованию 1843 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: _____.

Приложение:

1. Документы

« _____ » _____ 201__ г. _____ (_____.)

