В районный суд

Оставить заявку на консультацию https://advokat-vorobev.ru

Истец:_____(Ф.И.О.)
адрес:_____,
телефон:_____,
эл. почта: _____

Представитель Истца:_____(Ф.И.О.)
адрес:_____,
телефон:_____,
эл. почта: _____

Ответчик:_____(Ф.И.О.)
адрес:_____,
телефон:_____,
эл. почта: _____

Госпошлина:_____(пп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

Исковое заявление
об определении порядка пользования жилым помещением

_____ (далее - Истец) является собственником_____доли квартиры/жилого дома, находящейся/находящегося по адресу:_____(далее - Жилое помещение), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от "___"_____г. N (до 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N___, выданной "___"_____г. (с 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N____, выданной "___"_____г. (с 01.01.2017)/другими документами. _____. _____ (далее - Ответчик) является собственником ____ доли Жилого помещения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от "___"_____г. N (до 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____, выданной "___"_____г. (с 15.07.2016)/ выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N____, выданной "___"_____г. (с 01.01.2017)/ другими документами.

Общая площадь Жилого помещения составляет ____ м кв., жилая площадь - _____ м кв., в том числе: комнаты, площадь которых составляет _____ м кв.,___ м кв., соответственно, санузел площадью_____м кв. и кухня площадью м кв.

- Истцу и Ответчику не удалось достичь соглашения о совместном использовании Жилого помещения.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам.

В соответствии со ст. 244 ГК РФ имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

В соответствии с п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

- В отношении спорного Жилого помещения сложился следующий порядок пользования спорным Жилым помещением: Истец пользуется _____/лишен возможности пользоваться Жилым помещением, Ответчик пользуется_____, а_____находится в совместном пользовании Истца и Ответчика.

В соответствии с п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии с п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли не исключает права участника общей долевой собственности заявить требование об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон. Разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

- Истец нуждается в пользовании Жилым помещением в качестве места проживания, поскольку не имеет в пользовании или в собственности другого жилья.

В соответствии с п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии с п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли не исключает права участника общей долевой собственности заявить требование об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон. Разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

- Существует реальная возможность совместного использования Истцом и Ответчиком Жилого помещения, поскольку:

Истец и Ответчик являются членами одной семьи/состоят в родственных отношениях, что подтверждается свидетельством о рождении/свидетельством о заключении брака/иными документами.

И/ИЛИ:

Жилое помещение имеет более одной жилой комнаты, а именно -_____комнаты площадью_____м кв.,_____м кв.

соответственно, что подтверждается: планом БТИ и экспликацией.

В соответствии с п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии с п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли не исключает права участника общей долевой собственности заявить требование об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон. Разрешая такое требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из сособственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

- Площадь комнат в спорной квартире соответствует долям, находящимся в собственности Истца и Ответчика, что подтверждается планом БТИ/экспликацией/техническим паспортом на жилое помещение/свидетельством о государственной регистрации права от "____"_____г. N (до 15.07.2016)/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____, выданной "____"_____г. (с 15.07.2016)/ выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N___, выданной "____"_____г. (с 01.01.2017)/ другими документами. Таким образом, предложенный Истцом порядок пользования жилым помещением не нарушает права сособственников.

В соответствии с п. п. 1 и 2 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 209, 244, п. 1 ст. 247 ГК РФ, п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Определить порядок пользования Жилым помещением:_____.
2. Оставить в совместном пользовании Истца и Ответчика входящие в состав Жилого помещения места общего пользования.
3. Обязать Ответчика освободить комнату___ площадью___ м кв. в Жилом помещении для использования ее Истцом.
4. Обязать Ответчика не чинить Истцу препятствий в пользовании Жилым помещением.

Приложение:

1. Доказательство наличия у Истца и Ответчика долей в праве собственности на Жилое помещение: копия свидетельства о государственной регистрации права (до 15.07.2016)/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N__, выданной "____"_____г. (с 15.07.2016)/копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости N _____, выданной "____"_____г. (с 01.01.2017).
2. Доказательства того, что Истец и Ответчик являются членами одной семьи/состоят в родственных отношениях: копия свидетельства о рождении/копия свидетельства о заключении брака/другие документы.
3. Доказательство того, что Жилое помещение имеет несколько жилых комнат: копии плана БТИ и экспликации.
4. Доказательство того, что комнаты в спорной квартире соответствуют долям, находящимся в собственности Истца и Ответчика: копия плана БТИ/копия экспликации/копия технического паспорта жилого помещения/копия свидетельства о государственной регистрации права (до 15.07.2016)/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N__, выданной "____"_____г. (с 15.07.2016)/копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости N _____, выданной "____"_____г. (с 01.01.2017).
5. Копия искового заявления и приложенных к нему документов для Ответчика.
6. Квитанция об уплате государственной пошлины.
7. Доверенность на представителя от "___"_____ ___ г. N ___ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"____"_____г.

Истец (представитель):_____(подпись)_____(Ф.И.О.)