Оставить заявку на консультацию https://advokat-vorobev.ru

Симоновский районный суд г. Москвы
Восточная ул., 2, стр. 6, Москва, 115280

Истец: ФИО
Москва, 11

Представители соистцов по доверенности: адвокат Воробьев А.С.
119002, Москва, ул. Арбат, д. 33, пом. 1

Ответчик: ФИО
Москва,

Третье лицо: Департамент городского имущества
ул. Бахрушина, 20, Москва, 115054

Исковое заявление о вселении и нечинении препятствий в пользовании жилым помещением, предоставленным по договору социального найма

Так, истцам и ответчику 11 октября 2019 года представлена спорная квартира на основании Договора социального найма жилого помещения №

В настоящее время по вине Ответчика Истцы не имеют возможности пользоваться указанным Жилым помещением, при этом:

- ответчик препятствует доступу соистцов в спорное жилое помещение. 05.09.2019 г. ответчик отказалась впускать истца в спорное жилое помещение, вызвала сотрудников полиции Отдела МВД России по Донскому району г. Москвы.

В силу ч. 4 ст. 3 ЖК РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ и другими федеральными законами.

В силу ч. 4 ст. 3 ЖК РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ и другими федеральными законами.

В соответствии со ст. 71 ЖК РФ временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменения их прав и обязанностей по договору социального найма.

Согласно ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

На основании изложенного и руководствуясь п. 4 ст. 3, ст. ст. 69, 71 ЖК РФ, ст. 305 ГК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Вселить Истца в Жилое помещение.

2. Обязать Ответчика не чинить Истцу препятствий в пользовании Жилым помещением.

3. Обязать Ответчика выдать Истцу ключи от Жилого помещения.

Приложение:

1.Документы

«____»_____2019 г. _____/_____