

Оставить заявку на консультацию <https://advokat-vorobev.ru>

Хорошевский районный суд г. Москвы
123154, г. Москва, ул. Маршала
Тухачевского, д. 25, стр. 1

Истец: ФИО
АДРЕС

Представитель истца по доверенности:
адвоката Воробьева А.С.
119002, Москва, ул. Арбат д. 33, пом. 1
Тел. : 8915 386 74 93

Ответчик: ГБУ «Жилищник района
Хорошево-Мневники»
123308, г. Москва,
Карамышевская набережная, д.12, корп.1

Цена иска: 204 245, 84

Исковое заявление о возмещении ущерба залива

20 июля 2018 г. в квартире 47, расположенной по адресу: АДРЕС, собственником которой является ФИО произошло затопление, виновником которого признан ответчик (копия Акта обследования в приложении).

В результате затопления указанного жилого помещения имуществу, находящемуся в квартире 1, расположенной по адресу: АДРЕС, был причинен ущерб, а именно: в комнате остались следы затопления на потолке, отслоение обоев, вздутие и деформация ламината по всей комнате, в коридоре – следы затопления на потолке, отслоение обоев, на кухне – следы затопления на стене, отслоение обоев. Так же затоплением нанесен ущерб кровати, шкафу, ковру и люстре, находящихся в комнате.

Стоимость восстановительного ремонта поврежденной квартиры с учетом износа составила 204 245,85 рублей, согласно отчета № 1.18.191.

Согласно п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред,

причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда. Законом может быть установлена обязанность лица, не являющегося причинителем вреда, выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

Согласно ст. 1082 Гражданского кодекса Российской Федерации, удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки.

Согласно ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 131-132

ПРОШУ

1. Взыскать с ответчика в пользу истца 204 245, 85 в счет ремонта в связи с затоплением квартиры, расположенной по адресу: АДРЕС.

Приложение:

1. Копия акта обследования
2. Копия доверенности
3. Квитанция об оплате госпошлины
4. Копия ответа от ответчика
5. Копия отчета
6. Копия выписки из ЕГРП

« ____ » _____ 2018 г. _____ / _____