

Оставить заявку на
консультацию [https://advokat-
vorobev.ru](https://advokat-vorobev.ru)

Преображенский районный суд города
Москвы
107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4

истец: **ФИО**
Адрес

ответчик: **ФИО2**
адрес

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании доли незначительной, прекращении права общей долевой
собственности и добровольной выплате компенсации

ФИО и ФИО2 зарегистрированы и постоянно проживали по адресу: АДРЕС. Общая площадь – 52 кв.м., жилая площадь 29 кв.м.

Право собственности на квартиру подтверждается свидетельствами о праве собственности на жилище №0530932 от 25 августа 1993 года.

ФИО постоянно проживает в спорной квартире и оплачивает коммунальные услуги (копии квитанции предоставляются). Задолженностей по оплате коммунальных услуг не имеется.

Согласно п.5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, собственник помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение обязан вносить плату за коммунальные услуги.

ФИО несут бремя содержания квартиры, всегда поддерживают ее в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, что является обязанностью собственника жилого помещения на основании ч.3, ч.4 ст. 30 ЖК РФ.

ФИО2. зарегистрирована и постоянно проживает по адресу: ИНОЙ АДРЕС. Кроме того, ФИО2 на праве собственности принадлежит ½ доля земельного участка и ½ доли садового дома, расположенных по адресу: ИНОЙ АДРЕС.

Вопрос о том, имеет ли участник долевой собственности существенный интерес в использовании общего имущества, решается судом в каждом конкретном случае на основании исследования и оценки в совокупности представленных сторонами доказательств, подтверждающих, в частности, нуждаемость в использовании этого имущества в силу возраста, состояния здоровья, профессиональной деятельности, наличия детей, других членов семьи, в том числе нетрудоспособных и т.д. (п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 6 и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 8 от 01 июля 1996 года «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского Кодекса Российской Федерации»).

Ответчик своей долей в спорной квартире не пользуется, в данной квартире не зарегистрирован, имущества в квартире не имеет, затрат по содержанию квартиры не несет, т.е. не имеет заинтересованности в праве на спорное имущество.

Спорная квартира является единственным имуществом истцов.

На основании ст. 252 ГК РФ, имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. При не достижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности на основании настоящей статьи, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией.

Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

С получением компенсации в соответствии с настоящей статьей собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 252 ГК РФ, ст.131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать 1/6 долю квартиры, расположенной по адресу: АДРЕС, принадлежащей ФИО2 незначительной
2. Признать за ФИО право собственности на спорную 1/6 долю квартиры, расположенной по адресу: АДРЕС
3. Прекратить право собственности ФИО2 на 1/6 долю в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: АДРЕС
4. Взыскать с ФИО. пропорционально в пользу ФИО2. денежную компенсацию в размере 700 00 рублей 00 копеек за принадлежащую ФИО2. 1/6 долю в праве общей собственности на квартиру, расположенную по адресу: АДРЕС

Приложение:

- 1.Документы

« » 2019 г.

_____ / _____