

Оставить заявку на консультацию <https://advokat-vorobev.ru>

**Троицкий районный суд
города Москвы**

108841, город Москва, город
Троицк, ул. Мирная, д. 1

Истец:

**Представитель истца по
доверенности: Адвокат
Воробьев Александр
Сергеевич**

Тел.: 8 915 386 74 93

Ответчик:

**Управление федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии по Москве**

115191, город Москва, ул.
Большая Тульская, д. 15

Госпошлина: 300 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении из ЕГРН сведений об описании местоположения границ земельных участков

Истец, _____, является собственником земельного участка с кадастровым номером: 50:27:0_____, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение

Земельному участку с кадастровым номером: 50:27:0_____ был присвоен кадастровый номер 20____. Границы земельного участка установлены, сведения об описании местоположения границ земельного участка содержатся в ЕГРН.

При обращении на электронный ресурс Росреестра «Публичная кадастровая карта» истец обнаружил наложение границ принадлежащего

истцу земельного участка с кадастровым номером: 50:27:00_____ и земельного участка с кадастровым номером: 50:27:00_____ площадью 670 кв.м., адрес: город Москва, поселение _____ участок 55 (данные о правообладателе отсутствуют).

На основании изложенного истец считает необходимым исправить реестровую ошибку, исключив из Единого государственного реестра недвижимости сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровыми номерами: 50:27:0_____.

В силу пункта 3 статьи 6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Статьей 14 Федерального Закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ предусмотрены основания осуществления кадастрового учета.

В частности, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

В части 2 статьи 14 указанного Закона приведены основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В силу статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции, действующей с 01 января 2017 года) местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В силу части 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом именуется реестровой ошибкой.

Таким образом, в содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (государственном кадастре недвижимости) сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0030257:62 площадью 670 кв.м., 50:27:0030257:61 площадью 70 кв.м., 50:27:0030257:33 площадью 600 кв.м. имеются реестровые (кадастровые) ошибки, подлежащие устранению.

В силу части 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реестровая ошибка, подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе, в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа регистрации прав, вправе принять решение об исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков (часть 6 статьи 61 Закона).

Согласно ст. 11 Гражданского кодекса РФ защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд.

Согласно ст. 12 Гражданского кодекса РФ защита гражданских прав осуществляется путем присуждения к исполнению обязанности в натуре; иными способами, предусмотренными законом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 11, 12 Гражданского кодекса РФ, ст. 8, 61 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Исключить из Единого государственного реестра недвижимости сведения об описании местоположения границ земельного участка

с кадастровым номером 50:27:0030257:___ площадью 0 кв.м.,
расположенного по адресу: город Москва, поселение _____

Приложение:

Копия искового заявления.

Квитанция об оплате госпошлины (оригинал)

Опись (направление иска и документов всем сторонам)

« _____ » _____ 20 _____ / _____