

Оставить заявку на консультацию <https://advokat-vorobev.ru>

Нагатинский районный суд г. Москвы
115201, Москва, Каширский пр-д, 3,

Истец:

Представитель истца: адвокат МГКА
«Насимов и партнеры» Воробьев
Александр Сергеевич
119002, Москва, ул. Арбат, 33, пом. 1
+7(915)386-74-93

Ответчик: ГБУ «Жилищник района
Царицыно»
115477, Москва, Кантемировская ул., 53
корпус 1,

Третье лицо:

Госпошлина: 300 рублей

Исковое заявление о выделе доли в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за жилое помещение

Я, истец и третье лицо. являемся долевыми собственниками квартиры по 1/2, расположенной по адресу: Москва...

Общая площадь Жилого помещения составляет 44,90 кв. м, жилая площадь – 29, 90 м кв., в том числе: 2 изолированные комнаты. Одна комната имеет общую площадь 28,68 кв.м. (19,10 жилая), а другая 16, 22 кв.м. (10,80 жилая).

Ответчик бремя содержания спорной квартиры не несет. Соглашения об уплате за жилое помещение и коммунальные услуги с третьим лицом достигнуть не удалось.

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно п. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном

доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Прошу уведомлять третье лицо по контактному номеру , поскольку адрес его фактического проживания мне не известен.

На основании вышеизложенного, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Определить доли в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в квартире по адресу: г. Москва за истцом в размере 1/2 доли, за третьим лицом в размере 1/2 доли.
2. Обязать ГБУ «Жилищник района Царицыно» выдавать истцу, третьему лицу, отдельные платежные документы для оплаты коммунальных услуг и жилого помещения в соответствии с определенными долями в оплате.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРН
2. Копия ЕЖД
3. Копия выписки из домовой книги
4. Квитанция об оплате госпошлины
5. Копии квитанции об оплате ККУ за последние полгода

« ____ » _____ 2019 _____ / _____