КОПИЯ

УИД [redacted]

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

10 февраля 2022 года город Москва

Зюзинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи [redacted]
при секретаре [redacted]
с участием истца, представителя истца

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № [redacted] по иску [redacted] к [redacted] и в интересах [redacted], [redacted], [redacted] и в интересах [redacted], [redacted] Александровне о признании утратившими права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, взыскании судебных расходов

УСТАНОВИЛ:

Истец [redacted] обратился в суд с иском к [redacted] и в интересах [redacted], 2015 года рождения, [redacted], 2019 года рождения, [redacted], [redacted] и в интересах [redacted] 2018 года рождения, [redacted] о признании утратившими права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, [redacted] снятии с регистрационного учета по месту жительства по указанному адресу, мотивируя тем, что истец на основании решения Зюзинского районного суда города Москвы от 21.12.2020 года, договора ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением от 22.01.2001 года является правообладателем права собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, [redacted] В указанном жилом по месту жительства до настоящего времени зарегистрирован ответчики – прежние сособственники квартиры. Ответчики не являются членами семьи собственника жилого помещения. Между истцом и ответчиками отсутствует соглашение о порядке пользования жилым помещением. Сняться с регистрационного учета ответчики не желают, чем нарушает права истца в отношении вышеуказанного жилого помещения. Истец просит признать ответчиков утратившими права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, [redacted] снять с регистрационного учета по месту жительства по указанному адресу.

Истец [redacted], представитель истца в судебное заседание явились, исковые требования поддержали, по основаниям, изложенным в исковом заявлении, просили заявленные требования удовлетворить.

Ответчики [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] и в интересах [redacted], 2015 года рождения, [redacted], 2019 года рождения, [redacted] и в интересах [redacted], 2018 года рождения, [redacted] в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела по существу извещались надлежащим образом, возражений на иск не представили.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора – Управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Москве, МФЦ района Котловка города Москвы, в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела по существу извещен надлежащим образом, возражений на иск не представил.

Принимая во внимание, что реализация участниками гражданского процесса своих прав не должна нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц, суд, в соответствии со ст. 118 ч. 3, 167 ГПК РФ, с учетом мнения истца, представителя истца полагает возможным рассмотреть дело по существу в отсутствие ответчиков, представителя третьего лица, по имеющимся в материалах дела письменным доказательствам.

Выслушав объяснения истца, представителя истца, исследовав письменные материалы дела, дав оценку представленным доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании из искового заявления, объяснений истца, представителя истца, представленных письменных доказательств судом установлено, что спорное жилое помещение представляет собой отдельную двухкомнатную квартиру общей площадью 42,1 кв.м., жилой 31,2 кв.м., расположено по адресу: г. Москва, ул. [redacted]

Правообладателем права собственности на вышеуказанное жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, [redacted] на основании решения Зюзинского районного суда города Москвы от 21.12.2020 года, договора ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением от 22.01.2001 года является [redacted]

В судебном заседании установлено, что вступившего в законную силу решением Зюзинского районного суда города Москвы от 21.12.2020 года, прекращено право собственности [redacted] на 1/6 доли в праве собственности, [redacted] на 1/18 доли в праве собственности, [redacted] на 1/42 доли в праве собственности, [redacted] на 4/126 доли в праве собственности, [redacted] на 1/54 доли в праве собственности, [redacted] на 1/54 доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. [redacted], и право собственности на указанные доли в праве собственности на жилое помещение признано за [redacted]

Из представленных письменных доказательств следует, что Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве переход права собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул [redacted] на основании вступившего в законную силу решения Зюзинского районного суда города Москвы от 21.12.2020 года произведен 10.08.2021 года, что подтверждается договором купли-продажи, а также выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с выпиской из домовой книги в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. [redacted] по указанному адресу по месту жительства зарегистрированы: [redacted]., а также ответчики.

Из объяснений истца, представленных письменных доказательств судом установлено, что истец, являясь правообладателем права собственности на указанное жилое помещение, несет расходы по его содержанию, ответчики не используют жилое помещение по его назначению, в квартире не имеется вещей, принадлежащих ответчикам. Ответчики не несут расходов по содержанию жилого помещения.

Ответчики являются прежними собственниками жилого помещения и членами семьи прежних собственников жилого помещения.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права хотя бы эти нарушения и не были лишены с лишением владения.

В соответствии со ст. 235 ГК РФ, право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 288 ГК РФ, собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин – собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Из смысла ст. 209 ГК РФ следует, что с момента прекращения права собственности бывший собственник утрачивает право владения, пользования и распоряжения имуществом, право собственности на которое у него прекратилось.

В соответствии с ч. 2 ст. 292 ГК РФ, переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Из искового заявления, объяснений истца, представленных письменных доказательств в судебном заседании установлено, что ответчики до настоящего времени имеет регистрацию по месту жительства по адресу: г. Москва, [redacted] чем нарушают права истца, как собственника жилого помещение по владению, пользованию и распоряжению имуществом. Какого – либо соглашения между собственником жилого помещения и ответчиками о сохранении за ними права пользования жилым помещением по вышеуказанному адресу, не имеется, жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. [redacted] его собственником не предоставлялось [redacted] в интересах [redacted], 2018 года рождения, [redacted] на основании договора найма жилого помещения, аренды, безвозмездного пользования или иного соглашения между собственником вышеуказанного жилого помещения и ответчиком.

В соответствии с правовыми позициями Конституционного Суда Российской Федерации (Постановления от 4 апреля 1996 г. N 9-П и от 2 февраля 1998 г. N 4-П), сам по себе факт регистрации или отсутствия таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан; регистрация в том смысле, в каком это не противоречит Конституции Российской Федерации, является лишь предусмотренным федеральным законом способом учета граждан в пределах Российской Федерации, носящим уведомительный характер и отражающим факт нахождения гражданина по месту пребывания или жительства.

Оценивая представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что ответчик [redacted], несовершеннолетние [redacted], 2015 года рождения, [redacted], 2019 года рождения, [redacted]

[redacted], 2018 года рождения, Подгорнова Наталья Александровна как прежние собственники жилого помещения и члены семи прежнего собственника жилого помещения, в связи с переходом права собственности на жилое помещение, утратили право пользования жилым помещением, расположенным по адресу г. Москва, [redacted], суд приходит к выводу, что исковые требования о признании [redacted], несовершеннолетние [redacted], 2015 года рождения, [redacted], 2019 года рождения, [redacted], 2018 года рождения, [redacted] утратившими права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, [redacted], подлежат удовлетворению.

В соответствии с п.п. 16, 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 17 июля 1995 года № 713 (в редакции от 21.05.2012 года), регистрация граждан по месту жительства осуществляется при представлении: документа, удостоверяющий личность;заявления установленной формы о регистрации по месту жительства; документа, являющегося в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации основанием для вселения в жилое помещение. Снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае: выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В судебном заседании установлено, что у ответчика [redacted], несовершеннолетних [redacted], 2015 года рождения, [redacted], 2019 года рождения, [redacted], 2018 года рождения, [redacted] отсутствуют основания для пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, [redacted], поскольку суд пришел к выводу, что ответчики утратили право пользования жилым помещением по указанному адресу, поэтому, у [redacted], несовершеннолетних [redacted], 2015 года рождения, [redacted], 2019 года рождения, [redacted], 2018 года рождения, [redacted] отсутствуют основания для регистрации по месту жительства по адресу: г. Москва, [redacted] и считает, что решение, по вступлении в законную силу, является основанием для снятия [redacted], несовершеннолетних [redacted], 2015 года рождения, [redacted], 2019 года рождения, [redacted], 2018 года рождения, [redacted] с регистрационного учета по месту жительства по адресу: г. Москва, [redacted]

При таких обстоятельствах, оценивая представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать [redacted], несовершеннолетних [redacted], 2015 года рождения, [redacted], 2019 года рождения, [redacted], 2018 года рождения, [redacted] утратившими права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: [redacted]

Решение по вступлении в законную силу является основанием для снятия [redacted], несовершеннолетних [redacted], 2015 года рождения, [redacted], 2019 года рождения, [redacted], 2018 года рождения, [redacted] с регистрационного учета по месту жительства по адресу: г. Москва, [redacted]

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегию по гражданским делам Московского городского суда через Зюзинский районный суд г. Москвы в течение одного месяца.

Судья:

КОПИЯ ВЕРНА

Судья

Секретарь

Решение, определение, вступило в законную силу

18.03.20

Дата

Судья

Секретарь