

Решение
именем Российской Федерации

гор. Москва

14.07.2020.

70

Гагаринский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Голубковой А.А., при секретаре Ахмедове Т.М., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № [REDACTED] по иску [REDACTED] и [REDACTED] к [REDACTED] и [REDACTED] о признании утратившими право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

установил:

Истцы обратились с иском в суд, просят о признании [REDACTED] и [REDACTED] утратившими право пользования жилым помещением по адресу: гор. Москва, [REDACTED]

В обоснование иска истцы указывают, что являются собственником квартиры по вышеуказанному адресу. Ответчики членами семьи собственников не являются, в спорном жилом помещении не проживают, коммунальные услуги не оплачивают, вещей ответчиков в квартире нет.

Представитель истцов в судебном заседании заявленные требования поддержал, просил их удовлетворить.

Ответчики в судебное заседание не явились, возражений на иск не представили, о причинах неявки не сообщили, доказательств уважительности причин неявки не представили, о времени и месте судебного заседания извещались надлежащим образом.

Суд, выслушав явившихся лиц, исследовав материалы дела, оценив имеющиеся доказательства в их совокупности, приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 ст.209 ГК РФ собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Как следует из п. 2 ст. 292 ГК РФ, переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Согласно п.1 ст.35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им).

Согласно ст.288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии со ст.304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Аналогичные положения содержатся в ст.30 ЖК РФ, которая предусматривает, что собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, Жилищным Кодексом.

Как усматривается из материалов дела, квартира площадью 44,4 кв.м, расположенная по адресу; гор. Москва, [REDACTED] на основании договора купли продажи от [REDACTED] принадлежит на праве собственности по 1/2 доли истцам лагиреву [REDACTED]



77RS0004D000639727

71

Как указывают истцы, ответчики не проживают в спорном жилом помещении, коммунальные платежи не оплачивают, но с регистрационного учета в установленном порядке не снимаются, вещей ответчиков в квартире нет.

В соответствии с ч. 1 ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ч.3 ст.67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Судом установлено, что ответчики членами семьи истцов не являются, совместное хозяйство не ведется, в содержании жилья не участвуют, вещей в квартире не хранят, намерений пользоваться жилым помещением не выражают; каких-либо соглашений о возможном порядке пользования квартирой между сторонами не заключалось. Вышеуказанные обстоятельства с учётом исследованных судом доказательств, подтверждают прекращение у ответчиков права пользования спорным жилым помещением.

Таким образом, с учетом установленных по делу обстоятельств, суд приходит к выводу об удовлетворении иска о признании утратившими право пользования [REDACTED] и [REDACTED] жилым помещением, принадлежащим истцам.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать [REDACTED] и [REDACTED] утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: гор. Москва, ул. [REDACTED]

Настоящее решение является основанием для снятия [REDACTED] регистрационного учета по адресу: гор. Москва, ул. [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Гагаринский районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 21.07.2020.

Судья

А.А. Голубкова

