

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

14 мая 2019 года Кузьминский районный суд г. Москвы в составе судьи Фёдоровой Я.Е., при секретаре Сладковой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к Департаменту городского имущества, Управлению Росимущества города Москвы, Администрации г. Чехова Московской области об установлении факта принятия наследства и признании права в порядке наследования по закону и по встречному иску Департамента городского имущества города Москвы о признании имущества выморочным и признании права собственности,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец [REDACTED] обратился в суд с иском к ответчикам ДГИ г.Москвы, Управлению Росимущества г.Москвы, Администрации города Чехова Московской области и просит установить факт принятия им наследства после смерти [REDACTED] умершей [REDACTED]; признать за ним право собственности в порядке наследования по закону на квартиру по адресу: Москва, [REDACTED] и на квартиру по адресу: Московская область, г.Чехов, [REDACTED]

Исковые требования мотивированы тем, что 18.08.2013г. умерла двоюродная тетья истца [REDACTED] после ее смерти открылось наследство в виде квартиры по адресу: Москва, [REDACTED] и квартиры по адресу: Московская область, г.Чехов, [REDACTED]. В установленный законом срок он к нотариусу не обращался, однако, после ее смерти фактически принял наследство, с момента смерти наследодателя проживает в квартире по адресу: Москва, [REDACTED] несет бремя по ее содержанию и вносит плату за жилищно-коммунальные услуги. Иных наследников у [REDACTED] нет. В выдаче свидетельства о праве собственности на наследство нотариусом ему было отказано в связи с пропуском срока принятия наследства. Указывает, что пропуск срока связан с тем, что собрать ранее документы, подтверждающие родство с наследодателем, не представилось возможным.

Не согласившись с предъявленными требованиями, ДГИ г.Москвы обратился со встречным иском к [REDACTED] в котором просит признать право собственности г.Москвы на квартиру по адресу: Москва, [REDACTED] – в порядке наследования по закону как выморочное имущество.

В обоснование требования указывает, что [REDACTED] являясь внучатым племянником [REDACTED] умершей 18.08.2013г. за пределами РФ в [REDACTED] действий по управлению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом не предпринимал, наследство после смерти [REDACTED] не принимал, доказательства обратного отсутствуют. В связи с чем спорная квартира по адресу: Москва, [REDACTED] – является выморочным имуществом и подлежит передаче в собственность г.Москвы.

Истец (ответчик по встречному иску) [REDACTED] его представители в судебном заседании заявленные исковые требования поддержали, просили удовлетворить по основаниям, указанным в исковом заявлении, против удовлетворения встречного иска возражали, просили в иске отказать в связи с необоснованностью.

Представитель ответчика (истца по встречному иску) ДГИ г.Москвы в судебном заседании требования встречного иска поддержала, просила удовлетворить, поскольку [REDACTED] наследство после смерти [REDACTED] не принимал, доказательств иного суду не представил, против удовлетворения первоначального иска возражала, просила в иске отказать в связи с недоказанностью факта принятия истцом наследства.

Ответчики по первоначальному иску Управление Росимущества г.Москвы, Администрация города Чехова Московской области, третьи лица УФРС по Москве и Московской области, будучи извещенными надлежащим образом, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, возражений по первоначальному и встречному иску не высказали.



В соответствии со ст.35 Гражданского процессуального кодекса РФ, лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Согласно п.3 ст.167 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

Суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Выслушав объяснения участвующих в деле лиц, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Для приобретения наследства наследник должен его принять (п.1 ст.1152 Гражданского кодекса РФ). Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство (п.1 ст.1153 Гражданского кодекса РФ). Наследство в соответствии с п.1 ст.1154 Гражданского кодекса РФ может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно ч.2 ст.1153 Гражданского кодекса РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Анализ ст.ст.1152, 1153, 1154 Гражданского кодекса РФ свидетельствует о том, что под фактическим вступлением во владение наследственным имуществом, подтверждающим принятие имущества, понимаются любые действия наследника по управлению, распоряжению и пользованию этим имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии или уплата налогов, страховых взносов, других платежей, взимание квартплаты с жильцов и т.п. При этом следует иметь в виду, что указанные действия должны быть совершены наследником в течение 6 месяцев со дня открытия наследства.

Постановлением Пленума Верховного суда от 29.05.2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании» установлено, что под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 Гражданского кодекса РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 Гражданского кодекса РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 Гражданского кодекса РФ.

Наличие совместного с наследодателем права общей собственности на имущество, доля в праве на которое входит в состав наследства, само по себе не свидетельствует о фактическом принятии наследства.

В целях подтверждения фактического принятия наследства (пункт 2 статьи 1153 Гражданского кодекса РФ) наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за



жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и т.п. документы.

В силу ст.56 Гражданского процессуального кодекса РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

В судебном заседании установлено, что в собственности [REDACTED] находились квартира по адресу: Москва, [REDACTED] и квартира по адресу: Московская область, г.Чехов, ул. [REDACTED]

Согласно представленным в материалы дела письменным доказательствам, истец [REDACTED] является внучатым племянником [REDACTED], данное обстоятельство никем не оспаривалось.

18.08.2013г. [REDACTED] умерла. Завещание [REDACTED] составлено не было.

Смерть [REDACTED] Н.Н. наступила 18.08.2010г. в Румынии в г.Бухарест, свидетельство о смерти было выдано 26.08.2013г.

После смерти [REDACTED] истец [REDACTED] вселился в принадлежащую ей квартиру по адресу: Москва, [REDACTED] принял на себя бремя по оплате за жилищно-коммунальные услуги, пользуется имуществом умершей, принимает меры к сохранности наследственного имущества. Данное обстоятельство подтверждается показаниями свидетелей [REDACTED] и [REDACTED] не доверять которым у суда оснований не имеется, а также постановлением ст. УУП ОМВД России по району Текстильщики от 27.01.2014г., в котором указано, что [REDACTED] 18.01.2014г. приехал в квартиру по адресу: Москва, [REDACTED] – где в период жизни проживала [REDACTED]. Войдя в квартиру, [REDACTED] обнаружил пропажу личных вещей [REDACTED], документов и мебели, в связи чем обратился в ОМВД по району Текстильщики г.Москвы с заявлением по факту неправомерных действий сожителя [REDACTED]

[REDACTED] к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обращался, считая, что фактически принял наследство. Также в своих объяснениях по иску истец указал, что после смерти [REDACTED] у него возникли сложности с получением свидетельства о ее смерти, так как [REDACTED] умерла в Румынии. Сожитель [REDACTED] не хотел отдавать ему свидетельство о смерти и требовал взамен деньги, также истец указывает, что сожитель [REDACTED] забрал из ее квартиры все документы, подтверждающие родство, которые ему пришлось длительное время восстанавливать.

29.08.2018г. истец [REDACTED] обратился к нотариусу г.Москвы [REDACTED] с заявлением о принятии наследства по закону после смерти двоюродной тети [REDACTED] и выдаче ему свидетельств о праве на наследство по закону, однако, в выдаче свидетельства ему было отказано в связи с пропуском срока принятия наследства.

Иных наследников у [REDACTED] не имеется.

Согласно ст.264 Гражданского процессуального кодекса РФ, в порядке особого производства суд рассматривает дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение.

Согласно ст.265 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

На момент смерти [REDACTED] квартира по адресу: Москва, [REDACTED] и квартира по адресу: Московская область, г.Чехов, [REDACTED] находились в собственности [REDACTED]

Завещание [REDACTED] составлено не было. Вместе с тем, поскольку [REDACTED] является внучатым племянником [REDACTED], что подтверждается материалами дела и ответчиками не оспаривалось, он является наследником в силу положений ч.2 ст.1145 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с положениями ст.1153 Гражданского кодекса РФ, принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче



свидетельства о праве на наследство.

Соответствующее заявление своевременно [REDACTED] не подавалось.

В силу ч.2 ст.1153 Гражданского кодекса РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

- вступил во владение или в управление наследственным имуществом;
- принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;
- оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

После смерти [REDACTED] истец [REDACTED] вселился в квартиру по адресу: Москва, ул. [REDACTED] – принял на себя расходы по содержанию наследственного имущества, несет расходы по оплате за жилищно-коммунальные услуги, фактически проживает в спорной квартире, что также подтверждается показаниями свидетелей и письменными материалами дела.

Таким образом, [REDACTED] совершены действия, свидетельствующие о фактическом принятии им наследства после смерти его двоюродной тети [REDACTED], а именно: после смерти [REDACTED] истец владеет, пользуется и распоряжается указанной квартирой, несет за свой счет расходы по ремонту указанной квартиры, осуществляет оплату коммунальных платежей.

Как установлено в судебном заседании, истец не имеет возможности в ином порядке установить факт принятия наследства после смерти [REDACTED], что препятствует ему в получении свидетельства о праве собственности на наследство по закону.

Согласно п.п.2, 4 ст.1152 Гражданского кодекса РФ, принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

При таких обстоятельствах, учитывая, что установление данного факта истцу необходимо для получения свидетельства о праве на наследство по закону, а также учитывая, что истцом представлено достаточно доказательств в обосновании заявленных требований, суд полагает, что исковые требования об установлении факта принятия наследства подлежат удовлетворению, также, как и требования о признании права собственности на квартиру по адресу: Москва, ул. [REDACTED] и на квартиру по адресу: Московская область, г.Чехов, ул. [REDACTED] – в порядке наследования по закону, так как [REDACTED] Р.О. является наследником к имуществу умершей [REDACTED], его доводы обоснованы, ответчиками не оспорены и не опровергнуты, в связи с чем суд находит их подлежащими удовлетворению.

В соответствии с п.2 ст.1151 Гражданского кодекса РФ, выморочное имущество в виде расположенного на территории Российской Федерации жилого помещения переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено, а если оно расположено в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге, – в собственность такого субъекта Российской Федерации. Данное жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Согласно абз.2 ч.1 ст.1152 Гражданского кодекса РФ, для приобретения выморочного имущества (ст.1151 Гражданского кодекса РФ) принятие наследства не требуется. При этом, в соответствии с ч.4 ст.1152 Гражданского кодекса РФ, принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.



В п.50 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании» указано, что выморочное имущество, при наследовании которого отказ от наследства не допускается, со дня открытия наследства переходит в порядке наследования по закону в собственность соответственно Российской Федерации, муниципального образования, города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга в силу фактов, указанных в п.1 ст.1151 Гражданского кодекса РФ, без акта принятия наследства, а также вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации.

Свидетельство о праве на наследство в отношении выморочного имущества выдается Российской Федерации, городу федерального значения Москве или Санкт-Петербургу или муниципальному образованию в лице соответствующих органов (Российской Федерации в настоящее время – в лице органов Росимущества) в том же порядке, что и иным наследникам, без вынесения специального судебного решения о признании имущества выморочным.

При таких обстоятельствах, оценивая собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу, что встречные исковые требования ДГИ г.Москвы о признании права собственности города Москвы на квартиру по адресу: Москва, ул. [REDACTED] принадлежащую [REDACTED] умершей 18.08.2013г., как на выморочное имущество, ничем не обоснованы и удовлетворению не подлежат.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

решил:

Установить факт принятия наследства [REDACTED] после смерти [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на квартиру по адресу: г. Москва, [REDACTED].

Признать за [REDACTED] право собственности на квартиру по адресу: Московская область, г. Чехов [REDACTED]

В удовлетворении встречного иска отказать.

Данное решение является основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через Кузьминский районный суд г. Москвы.

Судья:



Судья

Секретарь

« »



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*