**Нагатинский районный суд г. Москвы**

115201, Москва, Каширский пр-д, 3,

**Истец:**

**Представитель истца: адвокат МГКА «Насимов и партнеры» Воробьев Александр Сергеевич**

119002, Москва, ул. Арбат, 33, пом. 1

+7(915)386-74-93

**Ответчик: ГБУ «Жилищник района Царицыно»**

115477, Москва, Кантемировская ул., 53 корпус 1,

**Третье лицо:**

**Госпошлина: 300 рублей**

Исковое заявление о выделе доли в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за жилое помещение

Я, истец и третье лицо. являемся долевыми собственниками квартиры по 1/2, расположенной по адресу: Москва…

Общая площадь Жилого помещения составляет 44,90 кв. м, жилая площадь – 29, 90 м кв., в том числе: 2 изолированные комнаты. Одна комната имеет общую площадь 28,68 кв.м. (19,10 жилая), а другая 16, 22 кв.м. (10,80 жилая).

Ответчик бремя содержания спорной квартиры не несет. Соглашения об уплате за жилое помещение и коммунальные услуги с третьим лицом достигнуть не удалость.

В соответствии со [ст. 209](consultantplus://offline/ref=97D1BB8BABE231B123AE7028843762AA1BC32C16FA9DA68D1DD65659B7E13F37D84CE942F8EDA24Fv5c4P) Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно п. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Прошу уведомлять третье лицо по контактному номеру , поскольку адрес его фактического проживания мне не известен.

На основании вышеизложенного, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=97D1BB8BABE231B123AE7028843762AA1BC22F1EF89CA68D1DD65659B7E13F37D84CE942F8ECA54Fv5c9P), [132](consultantplus://offline/ref=97D1BB8BABE231B123AE7028843762AA1BC22F1EF89CA68D1DD65659B7E13F37D84CE942F8ECA549v5c2P) Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Определить доли в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в квартире по адресу: г. Москва ……. за истцом в размере 1/2 доли, за третьим лицом в размере 1/2 доли.
2. Обязать ГБУ «Жилищник района Царицыно» выдавать истцу, третьему лицу, отдельные платежные документы для оплаты коммунальных услуг и жилого помещения в соответствии с определенными долями в оплате.

**Приложение:**

1. Копия выписки из ЕГРН
2. Копия ЕЖД
3. Копия выписки из домовой книги
4. Квитанция об оплате госпошлины
5. Копии квитанции об оплате ККУ за последние полгода

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_