

Решение в окончательной форме изготовлено 27.04.2018 года

Дело № 2- 939\2018 год

## РЕШЕНИЕ

### ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«09» апреля 2018 года

г.Наро-Фоминск

Наро-Фоминский городской суд Московской области в составе:

Председательствующего судьи Шibaевой Е.Н.

Секретаря Мирошниченко А.Г.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению СНТ «Недра» к Захария Владимиру Константиновичу, Ширыкаловой Ольге Валерьевне, Прокопенко Сергею Павловичу, Гутникову Руслану Владиславовичу, Абросимову Роману Николаевичу, Бычихиной Галине Леонидовне, Луцковскому Николаю Павловичу, Грине Марине Юрьевне, Шарловой Екатерине Александровне, Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии об обязанности исключить из ЕГРН сведения о местоположении и границах земельных участков принадлежащих ответчикам, исключить сведения о земельных участках из ГКН, обязанности снести строения, находящиеся в зоне газопровода высокого давления «Г», прекратить право собственности на земельные участки, и по встречному исковому заявлению Абросимова Романа Николаевича, Гутникова Руслана Владиславовича, Захария Владимира Константиновича, Прокопенко Сергея Павловича, Шарловой Екатерины Александровны, Ширыкаловой Ольги Валерьевны к СНТ «Недра» об обязанности в течении 30 дней со дня вступления в силу решения суда демонтировать часть газопровода высокого давления,

Установил:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Недра» обратилось в суд с исковым заявлением к Захария В. К., Ширыкаловой О. В., Прокопенко С. П., Гутникову Р. В., Абросимову Р. Н., Бычихиной Г. Л., Луцковскому Н. П., Грине М. Ю., Шарловой Е. А., Управлению Росреестра по Московской области и уточнив исковые требования просило обязать Управление Росреестра по Московской области исключить из ЕГРН сведения о местоположении и границах земельных участков с кадастровыми номерами Захария В. К. 50:26:00180602:445 площадью 1200 кв.м., Ширыкаловой О.В. -

области, освоены, на них расположены жилые дома, права собственности на которые зарегистрированы в установленном законом порядке, а также иные нежилые строения. По данным земельным участкам проходит газопровод высокого давления и МРП, назначение: нежилое, газоснабжение, протяженность 2568,9 м., инв.№ 142:049-12741, лит. Л1, адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, у дер.Тимонино, СНТ «Недра», находящийся в собственности СНТ «Недра». Однако проект данного газопровода отсутствует, несмотря на то, что согласно Свидетельства о праве собственности от 12 мая 2011 года № 50-АБН838107, право собственности на указанный газопровод было зарегистрировано, таким образом невозможно определить местоположение газопровода высокого давления и МРП на местности. При этом истцом был представлен Акт выбора земельного участка под строительство газопровода, однако, как подтверждено выводами судебной землеустроительной экспертизы газопровод высокого давления, проходящий по земельным участкам ответчиков, расположен не в том месте, где должен располагаться согласно координатам поворотных точек описания местоположения границы земельного участка, отведенного под его строительство. В связи с чем, газопровод высокого давления и МРП должны быть демонтированы с земельных участков ответчиков, а в исковых требованиях СНТ «Недра» должно быть отказано.

Ответчик- Ширыкалова О.В. в судебное заседание явилась. Представители Ширыкаловой О.В. по ордерам адвокаты - Дегтярев И.И., Воробьев А.С., Герасимова Л.И. в судебное заседание явились, в удовлетворении исковых требований СНТ «Недра» просили отказать, на заявленных встречных исковых требованиях настаивали.

Представитель ответчика- Шарловой Е.А.- по доверенности Шарлов В.Ф. в судебное заседание явился, в удовлетворении исковых требований СНТ «Недра» просил отказать, на заявленных встречных исковых требованиях настаивал.

Ответчики Захария В.К., Прокопенко С.П. в судебное заседание явились, в удовлетворении исковых требований СНТ «Недра» просили отказать, на заявленных встречных исковых требованиях настаивали.

Ответчики Гутников Р.В. и Абросимов Р.Н. в судебное заседание не явились, уведомлены надлежащим образом через представителя.

Представитель Захария В.К., Прокопенко С.П., Гутников Р.В., Абросимов Р.Н., Шарловой Е.А., Ширыкаловой О.В. – по доверенностям и

ответчиков на земельные участки и исключения из ЕГРН сведений о характерных точках описания изменения местоположения границ земельных участков ответчиков.

Согласно ст. 10 ГК РФ не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 статьи 10 ГК РФ, суд, арбитражный суд или третейский суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает лицу в защите принадлежащего ему права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом.

Из вышеизложенного суд делает вывод, что в удовлетворении исковых требований СНТ «Недра» следует отказать.

Руководствуясь ст.ст. 193-199 ГПК РФ, суд

#### Р Е Ш И Л :

Заявленные исковые требования СНТ «Недра» к Захария Владимиру Константиновичу, Ширыкаловой Ольге Валерьевне, Прокопенко Сергею Павловичу, Гутникову Руслану Владиславовичу, Абросимову Роману Николаевичу, Бычихиной Галине Леонидовне, Луцковскому Николаю Павловичу, Грининой Марине Юрьевне, Шарловой Екатерине Александровне, Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии об обязанности исключить из ЕГРН сведения о местоположении и границах земельных участков принадлежащих ответчикам, исключить сведения о земельных участках из ГКН, обязанности снести строения, находящиеся в зоне газопровода высокого давления «Г», прекратить право собственности на земельные участки – признать необоснованными и в их удовлетворении отказать.

Встречные исковые требования Абросимова Романа Николаевича, Гутникова Руслана Владиславовича, Захария Владимира Константиновича, Прокопенко Сергея Павловича, Шарловой Екатерины Александровны, Ширыкаловой Ольги Валерьевны к СНТ «Недра» об обязанности в течении 30 дней со дня вступления в силу решения суда демонтировать часть газопровода высокого давления – удовлетворить.

Обязать СНТ «Недра» в течении 30 дней со дня вступления в силу решения суда демонтировать часть газопровода высокого давления, проходящую по земельным участкам истцов, а также по границам земельных участков истцов с кадастровыми номерами: 50:26:00180602:446 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Тимонино, СНТ «Надежда», уч. № 139; 50:26:00180602:443 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Тимонино, СНТ «Надежда», уч. № 140 ; 50:26:00180602:445 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г/п Апрелевка, д. Тимонино, уч.№143 н; 50:2600180602:444 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г/п Апрелевка, д. Тимонино, уч.141н ; 50:26:00180602:448 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г/п Апрелевка, д. Тимонино, уч.№136н; 50:26:00180602:442 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Тимонино, СНТ «Надежда, уч.№ 142.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Наро-Фоминский городской суд в течении месяца с момента вынесения решения в окончательной форме.

Председательствующий

Шибеева Е.Н.

КОПИЯ ВЕРНА  
СУДЬЯ  
СЕКРЕТАРЬ



*Шибеева Е.Н.*  
*Шибеева Е.Н.*